

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:150105:10, площадью 680 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Салтыковское муниципальное образование, Крутецкий округ, поле I, участок 2.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Крутец, ул. Пушкина, 100

Дата проведения собрания: 12 сентября 2023 года.

Дата составления настоящего Протокола: 12 сентября 2023 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:150105:10, площадью 680 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Салтыковское муниципальное образование, Крутецкий округ, поле I, участок 2, проводимое 12 сентября 2023 года, по предложению участника долевой собственности Ненахова Владимира Яковлевича, опубликованном в газетах "Перекресток России" № 58 (16371) от 1 августа 2023 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания (закрытия) собрания: 11 часов 30 минут.

Присутствовали:

- 1 Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.
2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 3 (трех) человек, владеющих 48/68 долей, что составляет 70,5% от общего количества долей.
3. Приглашенная Троенко Татьяна Анатольевна

Сламихина Л.Е. разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Слушали главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихуну Л.Е., которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий

Так же Сламихина Л.Е. разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Выступающая напомнила, что согласно ст. 14.п.1 Федерального Закона № 101ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Голосовать имеют право только участники долевой собственности или их представители, действующие на основании доверенности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников собрания.

Участник долевой собственности, выразивший несогласие с передачей в аренду земельного участка, или с условиями договора аренды, в случае передачи его в аренду, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему долей или долей.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Л.Е.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Л.Е. сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Ненахов Владимир Яковлевич предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложил приглашенную Троенко Татьяну Анатольевну

Выступающий Ненахов В.Я предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания Троенко Татьяну Анатольевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 100 % присутствующих; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Л.Е.

Избрать секретарем общего собрания Троенко Татьяну Анатольевну.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Ненахова Владимира Яковлевича

Сегодня мы собрались, чтобы заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:30:150105:10, площадью 680 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Салтыковское муниципальное образование, Крутецкий округ, поле I, участок 2

Предлагаю заключить договор с ИП главой КФХ Ненаховым Владимиром Яковлевичем

2. Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с 12 сентября 2023 года по 12 сентября 2043 года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2 Размер арендной платы составляет 1 (Один) центнер зерна за 1 (один) га пашни арендованного участка или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, а так же компенсировать сумму оплаты земельного налога;

Вспашка и культивация огородов по требованию Арендодателя

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:30:150105:10, площадью 680 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Салтыковское муниципальное образование, Крутецкий округ, поле I, участок 2 с ИП главой КФХ Ненаховым Владимиром Яковлевичем.

2. Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с 12 сентября 2023 года по 12 сентября 2043 года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2 Размер арендной платы составляет 1 (Один) центнер зерна за 1 (один) га пашни арендованного участка или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, а так же компенсировать сумму оплаты земельного налога;

Вспашка и культивация огородов по требованию Арендодателя

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» -100 % присутствующих; «против» -0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:30:150105:10, площадью 680 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Салтыковское муниципальное образование, Крутецкий округ, поле 1, участок 2 с ИП главой КФХ Ненаховым Владимиром Яковлевичем.

2.Срок действия договора.

2.1. Договор заключен на срок 20 (двадцать) лет с 12 сентября 2023 года по 12 сентября 2043 года

2.2. В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

3.Размер и условия внесения арендной платы.

3.1 Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

3.2 Размер арендной платы составляет 1 (Один) центнер зерна за 1 (один) га пашни арендованного участка или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, а так же компенсировать сумму оплаты земельного налога;

Вспашка и культивация огородов по требованию Арендодателя

3.3 Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

3.4 Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

3.5 Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованного земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора

Вопрос №3: О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий

Слушали: Ненахова Владимира Яковлевича.

Я предлагаю избрать уполномоченным лицом Троенко Татьяну Анатольевну, которая от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:150105:10, будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении уточнения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, согласовывать местоположение границ земельного участка, сдавать межевой план в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, заключать договор аренды данного земельного участка, на условиях, принятых на собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать договор аренды, срок которого истек, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Выступающий предложил проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным Троенко Татьяну Анатольевну

от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:150105:10, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении уточнения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, согласовывать местоположение границ земельного участка, сдавать межевой план в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, заключать договор аренды данного земельного участка, на условиях, принятых на собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать договор аренды, срок которого истек, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 % присутствующих; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом Троенко Татьяну Анатольевну, 05.02.1965 года рождения, место рождения: пос. Заря Ртищевского района Саратовской области, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2 от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:150105:10, действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении уточнения границ земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, согласовывать местоположение границ земельного участка, сдавать межевой план в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, заключать договор аренды данного земельного участка, на условиях, принятых на собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать договор аренды, срок которого истек, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года

Председатель общего Собрания заявил, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам долевой собственности предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 7 (семи) листах, в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания _____  Л.Е.Сламихина

Секретарь собрания _____  Т.А.Троенко

Глава администрации Салтыковского
муниципального образования Ртищевского
муниципального района





Л.Е.Сламихина



Перечень участников долевой собственности земельного участка
с кадастровым номером 64:30:150105:10

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Ненахов Владимир Яковлевич	8/68 (20/170)
2.	Лукьянова Наталия Владимировна	20/68
3.	Макарова Наталия Алексеевна	8/68
4.	Донковцева Светлана Александровна	20/68
5.	Толстенева Раиса Федоровна	10/68
6.	Шутов Алексей Иванович	2/68 (5/170)

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:150105:10, площадью 680 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Салтыковское муниципальное образование, Крутецкий округ, поле I, участок 2.

СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	Ненахов Владимир Яковлевич	28.01.1949	паспорт гражданина Российской Федерации 63 18 556003 выдан 17.12.2018г. ГУ МВД России по Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, с. Крутец, ул. Пушкина, д. 124	Договор дарения от 14.04.2021	8/68		
2.	Лукьянова Наталия Владимировна	18.11.1974г	63 19 653210 выдан 28.11.2019г. ГУ МВД России по Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, с. Салтыковка, ул. Центральная, д. 14/1	Договор дарения от 05.05.2023	10/34		
3	Донковцева Светлана Александровна	30.03.1973	6317 467853 выдан 04.04.2018 ГУ МВД России по Саратовской области	Саратовская область, Екатериновский район, д. Октябрьевка, д. 9	Договор дарения от 10.04.2023 Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.04.2023 № 51/181-н/64-2023-1-314	10/34	