

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:110103:63, площадью 300 га, местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, п. Первомайский, ул. Торговая, д. 9

Дата проведения собрания:

27 мая 2026 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:110103:63, площадью 300 га, местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ, проводимое 27 мая 2026 года по инициативе участника долевой собственности, опубликованном в газете "Перекресток России" № 28 (16643) от 14 апреля 2026 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания:

10 часов 30 минут.

Присутствовали:

1. И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.

2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 4 человека, владеющих 21/30 долей, что составляет 70 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Евгеньевна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали: и.о. главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Л.Е. предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности и.о. главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложила в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Афанасьевой С.В.

Сламихина Л.Е. предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности и.о. главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Афанасьеву С.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности и.о. главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Л.Е.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Афанасьеву С.В.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Сламихина Л.Е. напомнила, что согласно ст. 14.п.1 Федерального Закона № 101ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Афанасьеву С.В.: так как срок действия Договора аренды на данный участок закончился мы собрались, чтобы заключить новый Договор аренды земельного участка с

кадастровым номером 64:30:110103:63, площадью 300 га, местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ.

Предлагаю заключить договор аренды с АО «Ульяновский» на следующих условиях:

Срок действия договора.

Договор заключен на срок 27 мая 2026 года по 31 декабря 2031 года.

В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Размер и условия внесения арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

Размер арендной платы за 10 га составляет:

- одна тонна зерна;
- 5 кг сахара;
- 3 кг крупы;
- 3 л масла подсолнечного;

или в денежном выражении по сложившейся стоимости продукции, определенной на 1 августа текущего года.

Предоставление услуг: по согласованию сторон вспашка огородов, доставка соломы.

Арендатор при предъявлении налогового уведомления обязан своевременно производить оплату земельного налога.

Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

Размер (стоимость) арендной платы, при наличии объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованных участков в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на оговоренных условиях.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Сдать земельный участок в аренду АО «Ульяновский», ИНН 6446116290. Договор заключить на срок с 27 мая 2026 года по 31 декабря 2031 года.

В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Размер арендной платы за 10 га составляет:

- одна тонна зерна;
- 5 кг сахара;
- 3 кг крупы;
- 3 л масла подсолнечного;

или в денежном выражении по сложившейся стоимости продукции, определенной на 1 августа текущего года.

Предоставление услуг: по согласованию сторон вспашка огородов, доставка солом.

Арендатор при предъявлении налогового уведомления обязан своевременно производить оплату земельного налога.

Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

Размер (стоимость) арендной платы, при наличии объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованных участков в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

Вопрос №3: О лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий

Слушали: Сламихину Л.Е., которая предложила уполномочить без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Афанасьеву Светлану Викторовну 01.03.1969 года рождения, место рождения: с. Елань Ртищевского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, пол: женский, паспорт серия 63 13 № 989935 выдан 21.03.2014 года отделением УФМС России по Саратовской области в г. Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Московская, д.22, которая будет

представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, подавать и получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников договор аренды, на условиях, принятых на настоящем собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок, в течении которого Афанасьева С.В. будет осуществлять переданные ей полномочия — один год.

Выступающий предложил проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: уполномочить Афанасьеву С.В. действовать от имени собственников земельного участка при заключении и подписании договора аренды

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

уполномочить без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Афанасьеву Светлану Викторовну 01.03.1969 года рождения, место рождения: с. Елань Ртищевского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, пол: женский, паспорт серия 63 13 № 989935 выдан 21.03.2014 года отделением УФМС России по Саратовской области в г. Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Московская, д.22, которая будет

представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, подавать и получать различного рода справки и документы,

заключать и подписывать от имени собственников договор аренды, на условиях, принятых на настоящем собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок, в течении которого Афанасьева С.В. будет осуществлять переданные ей полномочия — один год.

По завершении оглашения итогов голосования Председатель общего Собрания заявил, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 7 (семи) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания _____

Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания _____

С.В. Афанасьева

И.о. Главы администрации Салтыковского
муниципального образования Ртищевского
муниципального района

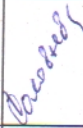
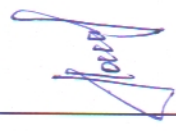


Л.Е.Сламихина

**Перечень
участников долевой собственности земельного участка
с кадастровым номером 64:30:110103:63**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	АО «Ульяновский»	180 18/30
2	Соловьева Светлана Николаевна	10 1/30
3	Маслов Александр Сергеевич	10 1/30
4	Амиров Виктор Михайлович	10 1/30
5	Баранов Николай Александрович	10 1/30
6	Лобанова Таиса Николаевна	20 1/15
7	Старчикова Нина Трофимовна	10 1/30
8	Жулева Любовь Владимировна	10 1/30
9	Стенина Альбина Павловна	10 1/30
10	Коптелова Любовь Дмитриевна	10 1/30
11	Игошин Анатолий Михайлович	10 1/30
12	Лукашина Анна Андреевна	10 1/30

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
64:30:110103:63, площадью 300 га, местоположение:
Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ.
СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности

Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ - 300 га								
№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Место жительства	Паспортные данные	Правоустанавливающие документы	Площадь (га), размер доли	Подпись	Примечание
1.	Соловьева Светлана Николаевна	15.07.1970	Саратовская обл, Ртищевский р-н, х. Березовый ул. Лесная, д.5 кв. 1	63 15 173970 23.07.2015 ОУФМС России по Саратовской области в г. Ртищево	Св-во о праве на нас-во от 01.02.2024г. № 64/74-н/64-2024-3-132	10 1/30		
2.	Маслов Александр Сергеевич	02.03.1956	Саратовская обл, Ртищевский р-н, пос. Первомайский ул. Советская д.22 кв.1	63 03 982493 24.06.2003 Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Свидетельство о праве на наследство от 20.01.2023 г. № 64/74-н/64-2023-2-56.	10 1/30		
3.	Лукашина Андреевна	07.11.1965	Саратовская обл, Ртищевский р, пос. Первомайский, ул. Советская	63 10 556732 19.11.2010 ОУФМС России по Саратовской обл в Фрунзенском р-не г. Саратова	Решение общего собрания рабочих совхоза «Ульяновский» от 06.02.1992 г. №1 Соглашение об определении долей от 12.10.2015 г.	10 1/30		
4.	Потехина Надежда Алексеевна	05.10.1987	П. Первомайский, ул. Садовая, д. 16	63 09 414409 10.12.2009 г. ОУФМС России по Саратовской обл. В гор. Ртищево	ДКП от 02.05.2024 г; ДКП от 18.10.2021 г; ДКП от 15.09.2023 г; ДКП от 15.09.2023 г. ДКП от 31.03.2020 г. ДКП от 21.09.2020 г. ДКП от 05.09.2019 г. ДКП от 24.04.2019 г. ДКП от 24.04.2019 г. ДКП от 30.03.2018 г. № 64/168-н/64-2018-1-564 ДКП от 09.08.2017 г. № 2-1145 ДКП от 13.12.2016 г. № 6-2082 ДКП от 18.07.2016 г.	180 18/30		Законный представитель АО «Ульяновский» Генеральный директор, действующий на основании Устава, выписка из ЕГРЮЛ от 27.05.2026