

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:25, площадью 1 220 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле V, участок 4.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д. 26

Дата проведения собрания: 5 мая 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:25, площадью 1 220 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле V, участок 4 проводимое 5 мая 2022 года по инициативе участника долевой собственности, Кузина Николая Геннадьевича, опубликованном в газете "Перекресток России" № 21 (16234) от 22 марта 2022 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 10 часов 00 минут.

Присутствовали:

- 1 Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.
2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 7 (семи) человек, владеющих 92/122 долей, что составляет 75,4 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Михайловна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Во времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности себя, Сламихину Людмилу Евгеньевну, главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложил в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Троенко Татьяну Анатольевну

Предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Троенко Татьяну Анатольевну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 75,4 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну.
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Троенко Татьяну Анатольевну.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Кузина Николай Геннадьевича, который предложил продолжить или заключить договор аренды с ним Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:
 - 1,5 тонны зерна
 - 10л. подсолнечного масла
 - 10 кг. гречки
 - вспашка огородов
 за 10 га пашни арендованного участка

Вопрос, поставленный на голосование:

Заклучить договор аренды с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:
 - 1,5 тонны зерна
 - 10л. подсолнечного масла
 - 10 кг. Гречки
 - вспашка огородов
 за 10 га пашни арендованного участка

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 24,5%; «против» - 50,8 %; «воздержался» - 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №3: О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

(далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил свою кандидатуру на уполномоченное общим собранием лицо, который будет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Троенко Татьяна Анатольевна, представитель собственников земельных долей, предложила свою избрать свою кандидатуру уполномоченным лицом, которая от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:120103:25 будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении ранее заключенного договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, согласовывать местоположение границ земельного участка, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Председатель предложила проголосовать:

Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Кузина Николая Геннадьевича уполномоченным общим собранием лицом, который будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 24,5%; «против» - 50,8 %; «воздержался» - 0 %.

Об избрании Троенко Татьяны Анатольевны уполномоченным общим собранием лицом, который будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 50,8 %; «против» - 24,5%; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать Троенко Татьяну Анатольевну, 05.02.1965 года рождения, место рождения: пос. Заря Ртищевского района Саратовской области, паспорт 63 09 479693 выдан 12.03.2010 года ОУФМС России по Саратовской обл. в гор.Ртищеве, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, пос. Центральная ус-ба с/х «Выдвиженец», ул. Юбилейная, д. 40, кв.2, уполномоченным лицом, которая от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:120103:25 будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении ранее заключенного договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, согласовывать местоположение границ земельного участка, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Выбранное уполномоченным лицом Троенко Т.А., уведомила арендатора Кузина Н.Г., о том что срок Договора аренды закончен. новый договор аренды не принят, она попросила не засеивать данный земельный участок. Официальное уведомление о расторжении договора и Соглашение о расторжении договора аренды, законченного сроком, будет направлено по почте.

Председатель общего Собрания заявила, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 8 (восьми) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания _____

Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания _____

Т.А.Троенко

Глава администрации Салтыковского
муниципального образования Ртищевского
муниципального района

Л.Е.Сламихина









Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:120103:25

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Круглова Любовь Сергеевна	20/122
2.	Круглова Татьяна Сергеевна	10/122
3.	Гольгина Светлана Федоровна	10/122
4.	Захаров Александр Николаевич	10/122
5.	Садова Екатерина Матвеевна	10/122
6.	Гольгин Петр Михайлович	10/122
7.	Лысаков Сергей Геннадьевич	10/122
8.	Вдовин Алексей Васильевич	10/122
9.	Кузин Николай Геннадьевич	20/122
10.	Круглова Татьяна Сергеевна	10/122
11.	Мышляева Любовь Михайловна	2/122

**Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
64:30:120103:25, площадью 1 220 000 кв.м., местоположение:**

**Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле V, участок 4.
СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности**

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	Гольгин Петр Михайлович	26.07.1949	паспорт гражданина Российской Федерации 63 00 494982, выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области 05.09.2001	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Ленина, д. 14	Свидетельство на право собственности на землю выданное 01.08.1994 РФ-VI № 520094, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	10/122		Представитель по доверенности, удостоверенной Михеевой Л.В. нотариусом г. Ртищево № 64/74-н/64-2022-2-735 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анатольевна
2.	Круглова Любовь Сергеевна	07.02.1954	Паспорт 6300 493273 выдан 20.06.2001 Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Ленина, д. 48	Свидетельство на право собственности на землю выданное 10.06.1994 РФ-II № 810483, свидетельство о праве на наследство по закону, выданное Михеевой Л.В. 06.05.2003г № 2001, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	20/122		представитель по доверенности, удостоверенной Михеевой Л.В. нотариусом г. Ртищево № 64/74-н/64-2022-2-736 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анатольевна.
3.	Мышляева Любовь Михайловна	24.01.1954	Паспорт 5600 270400 выдан Боксовским РОВД Пензенской обл. 07.06.2001	Пензенская область, с. Мошки, ул. Молодежная, д. 9	Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное Колтуновой И.Ю. 14.07.2015, № 1-535	2/122		представитель по доверенности, удостоверенной Михеевой Л.В. нотариусом г. Ртищево № 64/74-н/64-2022-2-739 от 29.04.2022 Троенко Татьяна Анатольевна.
4.	Гольгина Светлана Фелоровна	01.09.1950	Паспорт 6318 575946 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 29.04.2019	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Ленина, д. 14	Свидетельство на право собственности на землю выданное 01.08.1994 РФ-VI № 520156, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	10/122		представитель по доверенности, удостоверенной Михеевой Л.В. нотариусом г. Ртищево № 64/74-н/64-2022-2-734 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анатольевна.
5.	Круглова Татьяна Сергеевна	28.03.1956	Паспорт 6304 333933 выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской обл. 30.10.2003	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Хиркова, д. 7	Свидетельство на право собственности на землю выданное 10.06.1994 РФ-II № 810485, Соглашение об определении долей от 10.03.2007., Свидетельство о праве на наследство по закону от	20/122		представитель по доверенности, удостоверенной Михеевой Л.В. нотариусом г. Ртищево № 64/74-н/64-2022-2-733 от 28.04.2022 Троенко

6.	Кузин Николай Геннадьевич	05.02.1967	Паспорт 6311 745497 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Ртищеве 15.02.2012	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул. Мира, д.39	15.04.2014 № 2-946, выданное нотариусом Немолисовой Г.А. Договор купли-продажи от 26.09.2013г.	20/122		Татьяна Анатольевна.
7.	Садова Екатерина Матвеевна	05.09.1937	Паспорт 6303 243138 выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области, 13.08.2002	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Гоголева, д.9	Свидетельство на право собственности на землю выданное 26.07.1994г., РФ-VI № 520301, соглашение об определении долей от 10.03.2007г.	10/122	