

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:110104:0003, площадью 4 300 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ, поле Пк.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, п. Первомайский, ул. Торговая, д. 9

Дата проведения собрания: 01 ноября 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:110104:0003, площадью 4 300 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ, поле Пк проводимое 01 ноября 2022 года по инициативе участника долевой собственности, _____ опубликованном в газетах "Перекресток России» № 72 (16285) от 20 сентября 2022 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 10 часов 00 минут.

Присутствовали:

1. Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.

2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 9 (девяти) человек, владеющих 24/43 долей, что составляет 55,81 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Михайловна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали: главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Сламихина Л.Е. предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложила в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Афанасьевой Светланы Викторовны.

Сламихина Л.Е. предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Афанасьеву Светлану Викторовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Л.Е.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Афанасьеву С.В.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Сламихина Л.Е. напомнила, что согласно ст. 14.п.1 Федерального Закона № 101ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Кондрашкина А.М.: Так как срок действия Договора аренды на данный участок закончился, сегодня мы собрались, чтобы заключить новый Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 64:30:110104:0003, площадью 4 300 000 кв.м.

местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ, поле Пк Кондрашкин А.М. предложил заключить договор аренды с АО «Ульяновский» на следующих условиях:

Срок действия договора.

Договор заключен на срок 15 (пятнадцать) лет с 01 ноября 2022 года по 01 ноября 2037 года.

В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Размер и условия внесения арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

Размер арендной платы за 10 га составляет:

- 3 (три) центнера зерна;
- 2 (два) кг сахара;
- 2 (два) кг крупы (горох или пшено);
- 2 (два) л масла подсолнечного;

или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, определенной на 1 августа текущего года

Предоставление услуг: по согласованию сторон вспашка огородов, доставка соломы.

Арендатор при предъявлении налогового уведомления обязан своевременно производить оплату земельного налога.

Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

Размер (стоимость) арендной платы, при наличии объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованных участков в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

Предложения поступили относительно срока договора аренды и размера арендной платы.

По сроку заключаемого договора аренды - Жидиков А.В. предложил 3 года, Калинина И.М. – 5 лет

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на срок 3 года с 01 ноября 2022 года по 1 ноября 2025 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 16,6 %; «против» - 83,4 %; «воздержался» - 0 %.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды на срок 5 лет с 01 ноября 2022 года по 1 ноября 2027 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 83,4 %; «против» - 16,6 %; «воздержался» - 0 %.

Относительно размера арендной платы Калинина И.М. предложила 8 центнеров зерна, Артамонова Н.В., Тарасова Е.В. – 1 тонну зерна и 5 кг сахара.

Вопрос, поставленный на голосование:***Размер и условия внесения арендной платы.***

Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

Размер арендной платы за 10 га составляет:

- 1 тонна зерна;
- 5 кг сахара;
- 3 кг крупы;
- 3 л масла подсолнечного;

или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, определенной на 1 августа текущего года.

Предоставление услуг: по согласованию сторон вспашка огородов, доставка соломы.

Арендатор при предъявлении налогового уведомления обязан своевременно производить оплату земельного налога.

Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

Размер (стоимость) арендной платы, при наличии объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованных участков в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Сдать земельный участок в аренду АО «Ульяновский», ИНН 6446116290.

Договор заключить на срок 5 (пять) лет с 01 ноября 2022 года по 01 ноября 2027 года.

В соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области.

Размер и условия внесения арендной платы.

Арендная плата выплачивается Арендодателю ежегодно в срок до 30 декабря текущего года.

Размер арендной платы за 10 га составляет:

- 1 тонна зерна;
- 5 кг сахара;
- 3 кг крупы;
- 3 л масла подсолнечного;

или в денежном выражении по сложившейся стоимости зерна, определенной на 1 августа текущего года

Предоставление услуг: по согласованию сторон вспашка огородов, доставка соломы.

Арендатор при предъявлении налогового уведомления обязан своевременно производить оплату земельного налога.

Арендная плата начисляется с момента заключения договора.

Размер (стоимость) арендной платы, при наличии объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены сторонами договора аренды.

Доходы, полученные Арендатором в результате использования им арендованных участков в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются

собственностью Арендатора.

Вопрос №3: О лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени участников долевой собственности, в том числе об объемах и сроках таких полномочий

Слушали: Кондрашкина А.М., который предложил уполномочить без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Афанасьеву Светлану Викторовну 01.03.1969 года рождения, место рождения: с. Елань Ртищевского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, пол: женский, паспорт серия 63 13 № 989935 выдан 21.03.2014 года отделением УФМС России по Саратовской области в г. Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Московская, д.22, которая будет

представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, подавать и получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников договор аренды, на условиях, принятых на настоящем собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок, в течении которого Афанасьева С.В. будет осуществлять переданные ей полномочия — три года.

Выступающий предложил проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: уполномочить Афанасьеву С.В. действовать от имени собственников земельного участка при заключении и подписании договора аренды

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

уполномочить без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Афанасьеву Светлану Викторовну 01.03.1969 года рождения, место рождения: с. Елань Ртищевского района Саратовской области, гражданка Российской Федерации, пол: женский, паспорт серия 63 13 № 989935 выдан 21.03.2014 года отделением УФМС России по Саратовской области в г. Ртищево, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Московская, д.22, которая будет

представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, подавать и получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников договор аренды, на условиях, принятых на настоящем собрании, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок, в течении которого Афанасьева С.В. будет осуществлять переданные ей полномочия — три года.

По завершении оглашения итогов голосования Председатель общего Собрания заявил, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 9 (девяти) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания _____  Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания _____  С.В. Афанасьева

Глава администрации Салтыковского
муниципального образования Ртищевского
муниципального района



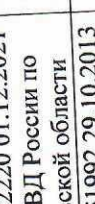
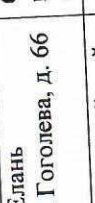



Л.Е.Сламихина



Перечень
участников долевой собственности земельного участка
с кадастровым номером 64:30:110104:0003

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1	Аникина Валентина Васильевна	1/43
2	Аникин Михаил Владимирович	1/43
3	Аникин Алексей Владимирович	1/43
4	Аникин Виктор Григорьевич	2/43
5	Аникина Людмила Федоровна	1/43
6	Андреев Александр Сергеевич	2/43
7	Андреева Оксана Семеновна	1/43
8	АО «Ульяновский»	15/43
9	Исаадаева Валентина Владимировна	1/43
10	Холодова Тамара Андреевна	1/43
11	Холодов Михаил Николаевич	1/43
12	Артамонова Галина Михайловна	2/43
13	Артамонова Анастасия Михайловна	2,5 - 1/172
14	Артамонова Ольга Ивановна	175/4300
15	Жидиков Андрей Викторович	2/43
16	Маслова Валентина Николаевна	1/43
17	Маслова Любовь Федоровна	1/43
18	Маслов Александр Сергеевич	1/43
19	Калинин Олег Викторович	1/43
20	Калинин Александр Викторович	1/43
21	Калинина Елена Александровна	1/43
22	Калинина Ирина Михайловна	1/43
23	Артамонова Наталья Васильевна	1/43
24	Тарасова Евгения Васильевна	1/43
25	Тарасов Михаил Григорьевич	1/43

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ
 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
 64:30:110104:0003, площадью 4 300 000 кв.м., местоположение:
 Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ, поле II к.

Саратовская область, Ртищевский район, Первомайский округ, поле II к.
 СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности

№ п/п		Ф.И.О.		Дата рождения	Место жительства	Паспортные данные	Правоустанавливающие документы	Площадь (га), размер доли	Подпись	Примечание
Поле № II к - 430 га										
1	Аникин Михаил Владимирович			19.11.1976	С. Елань Ул. Гоголева, д. 66	63 21 872220 01.12.2021 г. ГУ МВД России по Саратовской области	Св-во на землю серии РФ-XXXI1 0262048 от 17.11.96 Соглашение от 24.03.2007 г.	10 1/43		
2	Аникина Людмила Федоровна			30.09.1968	П. Первомайский Ул. Рабочая, 4	63 13 951992 29.10.2013 г. ОУФМС России по Саратовской области в г. Ртищеве	Св-во на землю серии РФ-V1 587252 от 29.09.94 Соглашение от 24.03.2007 г.	10 1/43		
3	Жидиков Андрей Викторович			05.05.1968	П. Первомайский Ул. Советская, 11/2	63 12 881794 05.06.2013 ОУФМС России по Саратовской области в г. Ртищеве	Св-во на землю серии РФ-V1 587297 от 19.09.94 Соглашение от 24.03.2007 г. Св-во о праве на наследство от 23.04.2019 г. №64/168-н/64-2019-1-588	20 2/43		
4	Маслов Александр Сергеевич			02.03.1956	П. Первомайский Ул. Советская, 22/1	63 03 982493 24.06.03 Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Св-во на землю серии РФ-III 235484 от 16.01.95 Соглашение от 24.03.2007 г.	10 1/43		
5	Кондрашкин Алексей Михайлович			06.03.1957	П. Первомайский, ул. Торговая, д. 9	63 03 565485 30.01.2003 г. Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Договор купли-продажи от 10.09.2011 г. Договор купли-продажи от 10.11.2009 г. Договор купли-продажи от 10.03.2012 г. Договор купли-продажи от 19.04.2013 г. Договор купли-продажи от 19.04.2014 г.	15/430		Законный представитель АО «Ульяновский» Генеральный директор, действующий на основании Устава, выписка из ЕГРЮЛ от

6	Калинина Ирина Михайловна	25.02.1973	П. Первомайский Ул. Новая, 15/1	63 17 455839 13.03.2018 г. ГУ МВД России по Саратовской области	Договор купли-продажи от 19.12.2015 г. Договор купли-продажи от 24.07.2020 г.			29.10.2022
7	Артамонова Наталья Васильевна	11.02.1957	П. Первомайский Ул. Советская, 9/3	63 05 843560 14.07.2006 ОВД г. Ртищево и Ртищевского р-на Саратовской области	Св-во на землю серии РФ-XXXII 0262094 от 17.11.96 г. Соглашение от 24.03.2007 г.	10 1/43		
8	Тарасова Евгения Васильевна	01.11.1951	П. Первомайский Ул. Советская, 23/1	63 03 343592 21.09.02 Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Св-во на землю серии РФ-VI 587162 от 19.09.94 Соглашение от 24.03.2007 г.	10 1/43		
9	Тарасов Михаил Григорьевич	06.08.1946	П. Первомайский Ул. Советская, 23/1	63 03 343593 21.09.02 Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Св-во на землю серии РФ-VI 587179 от 19.09.94 Соглашение от 24.03.2007 г.	10 1/43	