**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI**

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д. 26

Дата проведения собрания: 25 ноября 2022 года.

Дата составления настоящего Протокола: 25 ноября 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «Собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI, проводимое 25 ноября 2022 года по предложению участника долевой собственности на данный земельный участок Родионова Виктора Владимировича опубликованном в газете "Перекресток России» № 79 (16292) от 14 октября 2022 года.

 В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 10 часов 38 минут.

Время окончания (закрытия) собрания: 10 часов 53 минут.

**Присутствовали:**

1.Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения -

И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунова Наталья Александровна (согласно распоряжения № 11 от 09 ноября 2022 года Главы Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Афанасьевой С.В.)

2.Стуенко Сергей Борисович, 07 июня 1973 года рождения, место рождение: г. Ртищево, Саратовская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 18 490669, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 21 июня 2018 года, код подразделения 640-036, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Красная,

 дом 9, квартира 51:

 -представитель Пупкина Василия Федоровича, 14 декабря 1952 года рождения, место рождения: с. Ст. Пичеур, Павловского р-на, Ульяновской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 03 585612 выданный Ртищевским ГРОВД Саратовской области 31 декабря 2002 года, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д.63/1 по доверенности 64 АА 3761494 выданной 28 октября 2022 года нотариусом нотариального округа города Ртищево и Ртищевского района Саратовской области Лушниковой Е.Ю, участника общей долевой собственности в количестве 19/34 (Девятнадцать тридцать четвертых) долей, что составляет 55,88% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

 Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Собрание» считается правомочным, если на нем присутствуют участники общей долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее 20 (двадцати) % их общего числа или владеющие более чем 50 (пятьдесят) % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, общее количества участников общей зарегистрированных для участия в собрании составляет 55,88 (Пятьдесят пять целых восемьдесят восемь сотых)% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1 к настоящему Протоколу);

**Ко времени начала (открытия) собрания кворум и имеется.**

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники общей долевой собственности, присутствующих на «Собрании» и был произведен Уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения - И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунову Наталью Александровну Слушали Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главного специалиста администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунову Наталью Александровну который объявила об открытии «Собрания» и огласил повестку дня «Собрания» и разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня «Собрания».

**Повестка дня Собрания:**

 1.Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

 2.Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

 3.Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

 4.О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

**Вопрос № 1 повестки дня «Собрания»: Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.**

 Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунова Наталья Александровна

сообщил присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения «Собрания» необходимо избрать председателя «Собрания».

Присутствующий Стуенко Сергей Борисович предложил избрать председателем «Собрания» Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главного специалиста администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунову Наталью Александровну.

Присутствующий Стуенко С.Б. предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня «Собрания».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главного специалиста администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунову Наталью Александровну.

.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**«за» - 55,88 % ; «против»- 0 %; «воздержался» - 0 %.**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения –** **И.о. Главы администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области – главного специалиста администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Толкунову Наталью Александровну.**

**Вопрос № 2 повестки дня «Собрания»: Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.**

Председатель «Собрания» Толкунова Наталья Александровна сообщила, что для составления Протокола «Собрания» необходимо избрать секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Присутствующий Стуенко Сергей Борисович предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок .

Председатель «Собрания» Толкунова Наталья Александровна предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Стуенко Сергея Борисовича, 07 июня 1973 года рождения, место рождение: г. Ртищево, Саратовская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 18 490669, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 21 июня 2018 года, код подразделения 640-036, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Красная, дом 9, квартира 51.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«за» - 55,88 %; «против»- 0 %; «воздержался» - 0 %.**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Стуенко Сергея Борисовича, 07 июня 1973 года рождения, место рождение: г. Ртищево, Саратовская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 18 490669, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 21 июня 2018 года, код подразделения 640-036, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Красная, дом 9, квартира 51.**

**Вопрос № 3 повестки дня «Собрания»: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

Выступил Стуенко Сергея Борисовича, который объяснил присутствующим, что заключенный участниками общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI с Главой КФХ Пупкиным Василием Федоровичем, ИНН 644600115436 договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей от 12 ноября 2007 года, сроком на 15 (пятнадцать) лет, закончил свое действие, и его по обоюдному согласию сторон надо расторгнуть.

 И заключить новый договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей с Крестьянским фермерским хозяйством (далее по тексту - КФХ) «Пахарь» Глава КФХ «Пахарь» Пупкин Сергей Васильевич, ИНН 6446004589. ОГРН 1036404601463, юридический, фактический, почтовый адрес: 412041, Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, улица Школьная, дом 63 (Приложение № 2 к Протоколу Собрания) на следующих условиях

 Договор аренды земельного участка заключается на срок 15 (пятнадцать) лет с 10 декабря 2022 года по 10 декабря 2037 года.

 В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Размер и условия внесения арендной платы предлагаю следующие:

За пользование предоставленным в аренду земельным участком «Арендатор» обязуется своевременно и в полном объеме выплачивать «Арендодателям» за: 1)1(один) га пашни:

- в 2023 году 150 (сто пятьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2023 году и 1(один) литр подсолнечного масла.

- в 2024 году 155 (сто пятьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2024 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2025 году 160 (сто шестьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2025 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2026 году 165 (сто шестьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2026 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2027 году 170 (сто семьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2027 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2028 году 175 (сто семьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2028 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-2029 года по 2037 год (включительно) 175 (сто семьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в данные годы и 1(один) литр подсолнечного масла;

Производить оплату земельного налога по требованиям, выставляемым в отношении «Арендодателей» налоговыми органами за земельный участок или производить денежную компенсацию суммы оплаченного земельного налога.

Производить вспашку и боронования огородов «Арендодателей»

Арендная плата выплачивается «Арендодателям» пропорционально принадлежащим им долям в данном земельном участке ежегодно в срок до 24 ноября каждого текущего года, при этом арендная плата за 2022 год «Арендодателям» не выплачивается.

Выступивший Стуенко С.Б. предложил проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

 Расторгнуть по обоюдному согласию сторон заключенный участниками общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей от 12 ноября 2007 года, сроком на 15 (пятнадцать) лет, заключенный с Главой КФХ Пупкиным Василием Федоровичем, ИНН 644600115436.

 Заключить новый договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей с Крестьянским фермерским хозяйством (далее по тексту - КФХ) «Пахарь» Глава КФХ «Пахарь» Пупкин Сергей Васильевич, ИНН 6446004589. ОГРН 1036404601463, юридический, фактический, почтовый адрес: 412041, Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, улица Школьная, дом 63(Приложение № 2 к Протоколу Собрания) на следующих условиях

 Договор аренды земельного участка заключается на срок 15 (пятнадцать) лет с 10 декабря 2022 года по 10 декабря 2037 года.

 В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Размер и условия внесения арендной платы:

За пользование предоставленным в аренду земельным участком «Арендатор» обязуется своевременно и в полном объеме выплачивать «Арендодателям» за:

1(один) га пашни:

- в 2023 году 150 (сто пятьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2023 году и 1(один) литр подсолнечного масла.

- в 2024 году 155 (сто пятьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2024 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2025 году 160 (сто шестьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2025 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2026 году 165 (сто шестьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2026 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2027 году 170 (сто семьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2027 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-в 2028 году 175 (сто семьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2028 году и 1(один) литр подсолнечного масла;

-2029 года по 2037 год (включительно) 175 (сто семьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в данные годы и 1(один) литр подсолнечного масла;

Производить оплату земельного налога по требованиям, выставляемым в отношении «Арендодателей» налоговыми органами за земельный участок или производить денежную компенсацию суммы оплаченного земельного налога.

Производить вспашку и боронования огородов «Арендодателей»

Арендная плата выплачивается «Арендодателям» пропорционально принадлежащим им долям в данном земельном участке ежегодно в срок до 24 ноября каждого текущего года, при этом арендная плата за 2022 год «Арендодателям» не выплачивается.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«за» - 55,88 % ; «против»- 0 % ; «воздержался» - 0 % .**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

 **Расторгнуть по обоюдному согласию сторон заключенный участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей от 12 ноября 2007 года, сроком на 15 (пятнадцать) лет, заключенный с Главой КФХ Пупкиным Василием Федоровичем, ИНН 644600115436.**

 **Заключить новый договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей с Крестьянским фермерским хозяйством (далее по тексту - КФХ) «Пахарь» Глава КФХ «Пахарь» Пупкин Сергей Васильевич, ИНН 6446004589. ОГРН 1036404601463, юридический, фактический, почтовый адрес: 412041, Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, улица Школьная, дом 63 (Приложение № 2 к Протоколу Собрания) на следующих условиях**

 **Договор аренды земельного участка заключается на срок 15 (пятнадцать) лет с 10 декабря 2022 года по 10 декабря 2037 года.**

 **В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса РФ договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.**

**Размер и условия внесения арендной платы:**

**За пользование предоставленным в аренду земельным участком «Арендатор» обязуется своевременно и в полном объеме выплачивать «Арендодателям» за:**

**1(один) га пашни:**

**- в 2023 году 150 (сто пятьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2023 году и 1(один) литр подсолнечного масла.**

**- в 2024 году 155 (сто пятьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2024 году и 1(один) литр подсолнечного масла;**

**-в 2025 году 160 (сто шестьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2025 году и 1(один) литр подсолнечного масла;**

**-в 2026 году 165 (сто шестьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2026 году и 1(один) литр подсолнечного масла;**

**-в 2027 году 170 (сто семьдесят) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2027 году и 1(один) литр подсолнечного масла;**

**-в 2028 году 175 (сто семьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в 2028 году и 1(один) литр подсолнечного масла;**

**-2029 года по 2037 год (включительно) 175 (сто семьдесят пять) килограмм зерна или в денежном выражении по стоимости зерна определенной «Арендодателем» из расчета средней цене реализации им зерна в данные годы и 1(один) литр подсолнечного масла;**

**Производить оплату земельного налога по требованиям, выставляемым в отношении «Арендодателей» налоговыми органами за земельный участок или производить денежную компенсацию суммы оплаченного земельного налога.**

**Производить вспашку и боронования огородов «Арендодателей».**

**Арендная плата выплачивается «Арендодателям» пропорционально принадлежащим им долям в данном земельном участке ежегодно в срок до 24 ноября каждого текущего года, при этом арендная плата за 2022 год «Арендодателям» не выплачивается.**

**Вопрос №4 повестки дня «Собрания»: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий**

Выступил Стуенко С.Б. предложил свою кандидатуру уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

-по заключении соглашения о расторжении от имени участников общей долевой собственности по обоюдному согласию сторон заключенный участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей от 12 ноября 2007 года, сроком на 15 (пятнадцать) лет, заключенный с Главой КФХ Пупкиным Василием Федоровичем, ИНН 644600115436, и проведение всех последующих действий по регистрации данного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области.

- заключению нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей с Крестьянским фермерским хозяйством (далее по тексту - КФХ) «Пахарь» Глава КФХ «Пахарь» Пупкин Сергей Васильевич, ИНН 6446004589. ОГРН 1036404601463, юридический, фактический, почтовый адрес: 412041, Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, улица Школьная, дом 63 (Приложение № 2 к Протоколу Собрания) на следующих условиях на условиях принятых Вопросом №3 Повестки дня «Собрания» и регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать уполномоченным лицом Стуенко Сергея Борисовича, 07 июня 1973 года рождения, место рождение: г. Ртищево, Саратовская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 18 490669, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 21 июня 2018 года, код подразделения 640-036, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Красная, дом 9, квартира 51 который будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при совершения юридически значимых действий, а именно:

 -по заключении соглашения о расторжении от имени участников общей долевой собственности по обоюдному согласию сторон заключенный участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле V договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей от 12 ноября 2007 года, сроком на 15 (пятнадцать) лет, заключенный с Главой КФХ Пупкиным Василием Федоровичем, ИНН 644600115436, и проведение всех последующих действий по регистрации данного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области.

-по заключению нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей с Крестьянским фермерским хозяйством (далее по тексту - КФХ) «Пахарь» Глава КФХ «Пахарь» Пупкин Сергей Васильевич, ИНН 6446004589. ОГРН 1036404601463, юридический, фактический, почтовый адрес: 412041, Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, улица Школьная, дом 63 (Приложение № 2 к Протоколу Собрания) на условиях принятых Вопросом №3 Повестки дня «Собрания» и регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**«за» - 55,88 %; «против»- 0 %; «воздержался» - 0 % .**

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать уполномоченным лицом Стуенко Сергея Борисовича, 07 июня 1973 года рождения, место рождение: г. Ртищево, Саратовская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 18 490669, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 21 июня 2018 года, код подразделения 640-036, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Красная, дом 9, квартира 51 который будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при совершения юридически значимых действий, а именно:**

 **-по заключении соглашения о расторжении от имени участников общей долевой собственности по обоюдному согласию сторон заключенный участниками общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI договор аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей от 12 ноября 2007 года, сроком на 15 (пятнадцать) лет, заключенный с Главой КФХ Пупкиным Василием Федоровичем, ИНН 644600115436, и проведение всех последующих действий по регистрации данного соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области.**

**-по заключению нового договора аренды земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателей с Крестьянским фермерским хозяйством (далее по тексту - КФХ) «Пахарь» Глава КФХ «Пахарь» Пупкин Сергей Васильевич, ИНН 6446004589. ОГРН 1036404601463, юридический, фактический, почтовый адрес: 412041, Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, улица Школьная, дом 63 (Приложение № 2 к Протоколу Собрания) на условиях принятых Вопросом №3 Повестки дня «Собрания» и регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Саратовской области.**

По завершении оглашения итогов голосования

Председатель «Собрания» Толкунова Н.А. заявила, что поскольку все вопросы повестки дня «Собрания» рассмотрены и по ним принято решение, «Собрание» считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом «Собрания», участникам собрания предложено подойти к Секретарю «Собрания».

Настоящий Протокол «Собрания» составлен на 16 (шестнадцати) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось «Собрание», второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Толкунова**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Стуенко**

**администрации Салтыковского**

**муниципального образования Ртищевского**

**муниципального района Саратовской области-**

**главный специалист администрации Салтыковского**

**муниципального образования Ртищевского**

**муниципального района Саратовской области- Н.А.Толкунова**

**Приложение№1** **к ПРОТОКОЛУ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120102:15, площадью 3400000 кв.м., местоположение:**

**Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле VI**

**СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О. | Годрождения | Паспортные данные | Адреспроживания | Правоустанавливающие документы | Размер доли га | Подпись | Примечание |
| 1. | Пупкин Василий Федорович | 14 декабря 1952 года рождения | паспорт гражданина Российской Федерации 63 03 585612, выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области 31.12.2002 года, код подразделения 642-038 | Саратовская область, Ртищевский район, село Елань, ул. Школьная, д. 63 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 ноября 2022. | 19/34 |  | Представитель по доверенности 64 АА 3761494 удостоверенной Лушниковой Еленой Юрьевной, нотариусом нотариального округа город Ртищево и Ртищевский район Саратовской области зарегистрированной в реестре:№33/272-н/64-2022-1-522 от 28.10.2022 года Стуенко Сергея Борисовича, 07 июня 1973 года рождения, место рождение: г. Ртищево, Саратовская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 18 490669, выданный ГУ МВД России по Саратовской области 21 июня 2018 года, код подразделения 640-036, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, город Ртищево, улица Красная, дом 9, квартира 51 |

**Председатель Собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Толкунова**

**Секретарь Собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Стуенко**

**И.О.Главы администрации Салтыковского муниципального образования**

**Ртищевского муниципального района Саратовской области**

**- главный специалист администрации Салтыковского муниципального образования**

**Ртищевского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Толкунова**