

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:24, площадью 2 650 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д. 26

Дата проведения собрания: 28 мая 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:24, площадью 2 650 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III проводимое 28 мая 2022 года по инициативе участника долевой собственности, Кузина Николая Геннадьевича, опубликованном в газете "Перекресток России» № 22 (16235) от 25 марта 2022 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 10 часов 00 минут.

Присутствовали:

- 1 Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.
2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 13 (тринадцать) человек, владеющих 33/53 долей, что составляет 62,3 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Евгеньевна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу

Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Также Сламихина Людмила Евгеньевна разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Выступающая напомнила, что согласно ст.14.п.1 Федерального Закона от 24.07.2002г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Голосовать имеют право только участники долевой собственности или их представители, действующие на основании доверенности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников собрания.

Участник долевой собственности, выразивший несогласие с передачей в аренду земельного участка, или с условиями договора аренды, в случае передачи его в аренду, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему долей или долей.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности себя, Сламихину Людмилу Евгеньевну, главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложил в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Солдатову Нину Геннадьевну .

Предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Солдатову Нину Геннадьевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 62,3 %; «против»- 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Солдатову Нину Геннадьевну.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Кузина Николай Геннадьевича, который предложил продолжить или заключить договор аренды с ним Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:

- 1,5 тонны зерна
- 10л. подсолнечного масла
- 10 кг. гречки

- вспашка огородов

за 10 га пашни арендованного участка

2.Срок аренды земельного участка -10(десять) лет,с 28 мая 2022г по 28 мая 2032года

Выступила Троенко Татьяна Анатольевна от имени Щукиной Татьяны Сергеевны,Щукина Михаила Алексеевича,Круглова Алексея Владимировича, Никифорова Михаила Александровича, Садова Александра Николаевича, Щукина Сергея Алексеевича , которая выразила свое несогласие с передачей в аренду земельного участка и условиями аренды и просила записать это в протокол.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить договор аренды с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:

- 1,5 тонны зерна
- 10л. подсолнечного масла
- 10 кг. Гречки
- вспашка огородов

за 10 га пашни арендованного участка

2.Срок аренды земельного участка -10(десять) лет, с 28 мая 2022г по 28 мая 2032г

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 35,9 %; «против» - 26,4 %; «воздержался» - 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №3: О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил свою кандидатуру на уполномоченное общим собранием лицо, который будет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Председатель предложила проголосовать

Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Кузина Николая Геннадьевича уполномоченным общим собранием лицом, который будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» 35,9 %; «против» -26,4 %; «воздержался» - 0 %.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Председатель общего Собрания заявила, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 8 (восемь) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания _____  Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания _____  Н.Г.Солдатова

Глава администрации Салтыковского
муниципального образования Ртищевского
муниципального района





Л.Е.Сламихина

Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером
64:30:120103:24







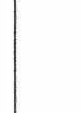
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Лысаков Сергей Геннадьевич	4/ 53
2.	Лысакова Тамара Николаевна	1/ 53
3.	Пятаева Любовь Николаевна	6/ 53
4.	Щукина Татьяна Сергеевна	2/ 53
5.	Щукин Михаил Алексеевич	4/53
6.	Щукин Сергей Алексеевич	2/ 53
7.	Вавилов Михаил Александрович	1 /53
8.	Вавилова Татьяна Валерьевна	1 /53
9.	Круглов Алексей Владимирович	2/ 53
10.	Буслаева Надежда Ивановна	2/ 53
11.	Доронин Алексей Евгеньевич	6/ 53
12.	Вдовин Алексей Васильевич	2/53
13.	Круглова Наталья Николаевна	1/ 53
14.	Барцева Ирина Николаевна	1/ 53
15.	Никифоров Михаил Александрович	2/ 53
16.	Жаров Денис Николаевич	4/ 53
17.	Захарова Валентина Ивановна	2 / 53
18.	Кузин Николай Геннадьевич	8/ 53
19.	Садов Александр Николаевич	2 /53






Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:24, площадью 2 650 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III

Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III

СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	Шукина Татьяна Сергеевна	06.06.1953	паспорт гражданина Российской Федерации 63 00 493275, выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области 20.06.2001	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул.Мира, д. 21	Свидетельство на право собственности на земельный участок 16.05.1996 РФ-VI № 520262, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	2/53		Представитель по доверенности № 64/74-н/64-2022-2-732 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анагольевна
2.	Шукин Михаил Алексеевич	19.11.1959	Паспорт 6304 551376 выдан 26.11.2004 ОВД Ртищевского района Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Мира, д. 21	Свидетельство на право собственности на земельный участок 16.05.1996 РФ-VI № 520263, свидетельство о праве на наследство по завещанию, выданное 12.08.2020 № 64/155-н/64-2020-2-423, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	4/53		Представитель по доверенности № 64/74-н/64-2022-2-732 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анагольевна
3.	Вавилова Татьяна Валерьевна	08.11.1973	Паспорт 63 18 543888 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 23.11.2018	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Гоголева, д. 8	Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное Немоляевой Н.А., 24.05.2012, № 3-1651	1/53		
4.	Буслаева Надежда Ивановна	21.06.1951	Паспорт 6302 975567 выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области 09.04.2002г.	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул.Колхозная, д. 21	Свидетельство на право собственности на земельный участок 23.05.1994 РФ-II № 774993, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	2/53		
5.	Круглов Алексей Владимирович	13.11.1976	Паспорт 63 21 872242 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 07 12 2021	Саратовская область, Ртищевский район, с. Салтыковка, ул.Гагарина, д. 18	Свидетельство на право собственности на земельный участок 11.11.1994 РФ-III № 203863, Соглашение об определении долей от 10.03.2007.	2/53		Представитель по доверенности № 64/74-н/64-2022-2-737 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анагольевна
6.	Кузин Николай Геннадьевич	05.02.1967	Паспорт 6311 745497 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Ртищеве 15.02.2012	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул. Мира,д.39	Договор купли-продажи от 06.11.2014г. Договор купли-продажи от 12.10.2015г.	8/53		
7	Никифоров Михаил Александрович	09.08.1977	63 03 031420 выдан ОВД Октябрьского района г.Саратов 01.06.2002	г.Саратов М.Динамовский пр-д, д.6	Свидетельство на право собственности на земельный участок 04.06.97г серия РФ-XXXIV № 0088299	2/53		Представитель по доверенности № 64/74-н/64-2022-2-753 от 05.05.2022 Троенко

8	Захарова Валентина Ивановна	09.06.1969	6314 052706 выдан УФМС России по Саратовской области в городе Ртищеве 01.07.2014	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Колхозная д.20	Соглашение от 10.03.2007	2/53		Татьяна Анатольевна
9	Садов Александр Николаевич	03.12.1972	63 17 425592 выдан УФМС России по Саратовской области в городе Ртищеве 13.12.2017	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Сутягина, д.9	Соглашение от 10.03.2007	2/53		Представитель по доверенности № 64/74-н/64-2022-1-845 от 17.05.2022 Троенко Татьяна Анатольевна
10	Лысаков Сергей Геннадьевич	04.08.1971	6316 311747 выдан УФМС России по Саратовской области в городе Ртищеве 01.09.2016	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Мира, д.29	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.11.2019 № 64/155-н/64-2019-1-1024	4/53		
11	Шукин Сергей Алексеевич	20.12.1971	63 16 340862 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области 06.01.2017	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Московская 19	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 12.08.2020, нотариус Колтунова И.Ю. № 64/155-н/64-2020-2-424	2/53		Представитель по доверенности № 64/74-н/64-2022-2-730 от 28.04.2022 Троенко Татьяна Анатольевна
12	Круглова Наталья Николаевна	28.05.1979	63 99 193195 выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области 22.03.2000	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Хиркова 17	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.05.2014 № 2-1231, соглашение от 27.05.2014	1/53		
13	Барцева Ирина Николаевна	18.11.1982	63 12 810095 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области 11.10.2012	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Гоголева 22	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.05.2014 № 2-1231, соглашение от 27.05.2014	1/53	