

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
64:30:120103:23, площадью 1 750 000 кв.м., местоположение: Саратовская
область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д. 26

Дата проведения собрания: 15 мая 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:23, площадью 1 750 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III проводимое 15 мая 2022 года по инициативе участника долевой собственности, Кузина Николая Геннадьевича, опубликованном в газете "Перекресток России» № 22 (16235) от 25 марта 2022 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 11 часов 00 минут.

Присутствовали:

- 1 Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.
2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 8 (восьми) человек, владеющих 120/175 долей, что составляет 68,6 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Евгеньевна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой

собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступающая напомнила, что согласно ст. 14 п. 1 Федерального Закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляется в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Голосовать имеют право только участники долевой собственности или их представители, действующие на основании доверенности.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более 50 процентами долей общего числа собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинством участников собрания. Участник долевой собственности, выразивший несогласие с передачей в аренду земельного участка, или с условиями договора аренды, в случае передачи его в аренду, вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему долей или долей.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Принятое общим собранием решение оформляется протоколом.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна.

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности себя, Сламихину Людмилу Евгеньевну, главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложила в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Крылову Ирину Александровну

Предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Крылову Ирину Александровну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 68,6 %; «против»- 0 %; «воздержался» - 0 %.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну.

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Крылову Ирину Александровну

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил продолжить договор аренды с ним Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:

- 1,5 тонны зерна
- 10л. подсолнечного масла
- 10 кг. гречки
- вспашка огородов

за 10 га пашни арендованного участка

2.Срок аренды земельного участка продолжить на 10(десять)лет с 16 мая 2022года по 16 мая 2032 года

Выступили : Садова Валентина Ивановна, Садова Любовь Константиновна, Игошина Елена Николаевна, которые выразили свое несогласие с передачей в

аренду земельного участка и с условиями аренды и попросили включить свое несогласие в протокол общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Продолжить договор аренды с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:

- 1,5 тонны зерна
- 10л. подсолнечного масла
- 10 кг. гречки
- вспашка огородов

за 10 га пашни арендованного участка

2.Срок аренды земельного участка продолжить на 10(десять) лет с 16 мая 2022 года по 16 мая 2032 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 51,5%; «против» - 17,1 %; «воздержался» - 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Продолжить договор аренды земельного участка с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1.Размер арендной платы составляет:

- 1,5 тонны зерна
- 10 л.подсолнечного масла
- 10 кг.гречки
- вспашка огородов

2. Срок аренды земельного участка продолжить на 10(десять) лет с 16 мая 2022 года по 16 мая 2032года

Вопрос №3: О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил свою кандидатуру на уполномоченное общим собранием лицо, который будет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Председатель предложила проголосовать:

Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании Кузина Николая Геннадьевича уполномоченным общим собранием лицом, который будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 51,5 %; «против» - 17,1 %; «воздержался» - 0 % .

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать, Кузина Николая Геннадьевича 05.02.1967 года рождения, место рождения: с. Елань Ртищевского района Саратовской области, паспорт 6311 745497 выдан 15.02.2012 года ОУФМС России по Саратовской обл. в городе Ртищево, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Мира, д.39 уполномоченным лицом, который от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:30:120103:23 будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников общей долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении ранее заключенного договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, согласовывать местоположение границ земельного участка, а так же совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Председатель общего Собрания заявила, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 8 (восьми) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось

общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания _____ 

Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания _____ 

И.А.Крылова

Глава администрации Салтыковского
муниципального образования Ртищевского
муниципального района



Л.Е.Сламихина

Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером
64:30:120103:23








№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Тимофеев Сергей Юрьевич	10/175
2.	Кузин Николай Геннадьевич	50/175
3.	Тимофеева Тамара Анатольевна	10/175
4.	Глебова Анна Ивановна	10/175
5.	Пуговкина Валентина Петровна	10/175
6.	Садова Валентина Ивановна	10/175
7.	Садова Любовь Константиновна	10/175
8.	Игошина Елена Николаевна	10/175
9.	Пуговкин Александр Сергеевич	10/175
10.	Тимофеев Валерий Юрьевич	10/175
11.	Евлушин Николай Константинович	10/175
12.	Евлушин Сергей Николаевич	10/175
13.	Лысаков Геннадий Васильевич	10/175
14.	Лысакова Тамара Николаевна	5/175

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:23, площадью 1 750 000 кв. м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле III.

СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	Тимофеев Сергей Юрьевич	14.11.1970	Паспорт 6315 207061 выдан ОУФМС России по Саратовской области в г.Ртищево, 20.11.2015 г.	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Ленина, д. 43	Свидетельство на право собственности на землю выданное 26.07.1994 РФ-VI, 520064, соглашение от 10.03.2007	10/175		
2.	Кузин Николай Геннадьевич	05.02.1967	Паспорт 6311 745497 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Ртищево 15.02.2012	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул. Мира, д.39	Договор купли-продажи от 12.10.2015, договор купли-продажи недвижимости от 20.06.2014	50/175		
3.	Тимофеева Тамара Анатольевна	26.12.1969	Паспорт 6314 116993 выдан ОУФМС России по Саратовской области в г. Ртищево, 28.01.2015	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Ленина, д.43	Свидетельство на право собственности на землю выданное 04.06.1997 РФ-XXXIV, соглашение от 10.03.2007	10/175		
4	Глебова Анна Ивановна	15.11.1951	Паспорт 63 00 491213 выдан 12.04.2001 Ртищевским ГРОВД	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Гоголева, д.12	Свидетельство на право собственности на землю выданное 15.08.1994 РФ-VI, 520365, соглашение от 10.03.2007	10/175		
5.	Пуговкина Валентина Петровна	28.06.1956	Паспорт 63 00 494956 выдан 05.09.2001 Ртищевским ГРОВД	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул. Мира, д.17	Свидетельство на право собственности на землю выданное 26.07.1994 РФ-VI, 520264, соглашение от 10.03.2007	10/175		
6.	Садова Валентина Ивановна	19.09.1974	Паспорт 63 19 640420 выдан 09.10.2019 ГУ МВД России по Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Сутягина, д.9	Свидетельство на право собственности на землю выданное 15.08 1994 РФ-VI, 520412, соглашение от 10.03.2007	10/175		
7.	Садова Любовь Константиновна	02.04.1953	Паспорт 63 00 491754 выдан 16.05.2001 Ртищевским ГРОВД	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Сутягина, д.11	Свидетельство на право собственности на землю выданное 10.06 1994 РФ-II, 810489, соглашение от 10.03.2007	10/175		
8.	Игошина Елена Николаевна	11.05.1973	Паспорт 63 18 490554 выдан 31.05.2018 ГУ МВД России по Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, п.Первомайский, ул. Черемушки, д.13, кв.2	Свидетельство о праве на наследство по закону 6378 от 23.11.2006, соглашение от 10.03.2007	10/175	