

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:30, площадью 650 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле № II**

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д. 26

Дата проведения собрания:

15 мая 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:30, площадью 650 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле II проводимое 15 мая 2022 года по инициативе участника долевой собственности, Кузина Николая Геннадьевича, опубликованном в газете "Перекресток России» № 22 (16235) от 25 марта 2022 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 10 часов 00 минут.

### **Присутствовали:**

- 1 Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.
2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 3 (трех) человек, владеющих 50/65 долей, что составляет 76,9 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Евгеньевна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

### **Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.**

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу

Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня Собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.**

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности себя, Сламихину Людмилу Евгеньевну, главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложила в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Крылову Ирину Александровну.

Предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Крылову Ирину Александровну.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«за» - 76,9 %; «против» - 0 %; «воздержался» - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну.  
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Крылову Ирину Александровну.

**Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил продолжить или заключить договор аренды с ним Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:
    - 1,5 тонны зерна
    - 10л. подсолнечного масла
    - 10 кг. гречки
    - вспашка огородов
- за 10 га пашни арендованного участка

Выступила Троекко Татьяна Анатольевна от имени Кругловой Татьяны Сергеевны, которая выразила свое несогласие с передачей в аренду земельного участка и с условиями и просила записать это в протокол.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Заключить договор аренды с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:
    - 1,5 тонны зерна
    - 10л. подсолнечного масла
    - 10 кг. Гречки
    - вспашка огородов
- за 10 га пашни арендованного участка

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 46,1%; «против» - 30,8 %; «воздержался» - 0 %.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос №3: О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд**

**(далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил свою кандидатуру на уполномоченное общим собранием лицо, который будет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Председатель предложила проголосовать:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Об избрании Кузина Николая Геннадьевича уполномоченным общим собранием лицом, который будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 46,1%; «против» - 30,8 %; «воздержался» - 0 %.

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Председатель общего Собрания заявила, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего собрания. Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 6 (шести) листах, в 2 (Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

И.А. Крылова

Глава администрации Салтыковского  
муниципального образования Ртищевского  
муниципального района

Л.Е. Сламихина





Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером  
64:30:120103:30

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Кузин Николай Геннадьевич	20/65
2.	Жарова Ирина Михайловна	10/65
3.	Жарова Ирина Михайловна	20/65
4.	Круглова Татьяна Сергеевна	5/65
5.	Вихорева Екатерина Николаевна	5/65
6.	Одиноква Александра Николаевна	5/65
	Казакова Нина Борисовна	

**Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:30, площадью 650 000 кв.м., площадью 650 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле II.

**СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности**

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1	Кузин Николай Геннадьевич	05.02.1967	паспорт гражданина Российской Федерации 6311 745497, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области 15.02.2012	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Мира, д. 39	Договор купли -продажи от 01.08.2019г.	20/65		
2	Круглова Татьяна Сергеевна	28.03.1956	Паспорт 63 04 333933 выдан 30.10.2003г Ртищевским ГРОВД Саратовской области	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул.Хиркова, д. 7	Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное Немолаевой Н.А. . 15.04.2014г № 2-947	20/65		представитель по доверенности, удостоверенной Михеевой Л.В. нотариусом г. Ртищеве № 64/74-н/64-2022-2-733 от 28.04.2022 Троснко Татьяна Анатольевна.
3	Жарова Ирина Михайловна	04.10.1959	Паспорт 63 04 612573 выдан ОВД г.Ртищеве и Ртищевского района Саратовской области 13.04.2005г.	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Зеленая, д.8	Свидетельство о праве собственности на землю от 26.07.1994г, серия РФ-VI № 520197. Соглашение об определении долей от 10.03.2007г	10/65	