

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:22, площадью 1 310 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле II, участок 1.**

Место проведения собрания: Российская Федерация, Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул. Школьная, д. 26

Дата проведения собрания: 12 июля 2022 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «собрание» имеют значение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:22, площадью 1 310 000 кв.м., местоположение: Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле II, участок 1 проводимое 12 июля 2022 года по инициативе участника долевой собственности, Кузина Николая Геннадьевича, опубликованном в газете "Перекресток России" № 40 (16253) от 31 мая 2022 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время открытия (начала) собрания: 11 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

1 Глава администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихина Людмила Евгеньевна.

2. Собственники земельного участка (согласно Приложению № 1 к Протоколу) в количестве 7( семь) человек, владеющих 78/131 долей, что составляет 59,5 % от общего количества долей.

Сламихина Людмила Евгеньевна разъяснила, что согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.**

Подсчет голосов проводился по количеству долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Сламихина Людмила Евгеньевна

Слушали главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня собрания и разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня собрания.

**Повестка дня Собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.**

Сламихина Людмила Евгеньевна сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности себя, Сламихину Людмилу Евгеньевну, главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области. Так же для составления Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок необходимо избрать секретаря общего собрания, и предложил в качестве секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кандидатуру Солдатову Нину Геннадьевну.

Предложила проголосовать по данному вопросу повестки дня собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Солдатову Нину Геннадьевну.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«за» 59,5 %; «против»- 0 %; «воздержался» - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности главу администрации Салтыковского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области Сламихину Людмилу Евгеньевну.  
Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Солдатову Нину Геннадьевну.

**Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил продолжить или заключить договор аренды с ним Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:
  - 1,5 тонны зерна
  - 10л. подсолнечного масла
  - 10 кг. гречки
  - вспашка огородов
 за 10 га пашни арендованного участка
- 2.Срок аренды земельного участка продолжить на 5 (пять)лет с 12 июля 2022г по 12 июля 2027года.

Выступили: Троенко Татьяна Анатольевна от имени Мышляевой Любови Михайловны выразила свое несогласие с передачей в аренду земельного участка и просила внести свое несогласие в протокол общего собрания.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Продолжить договор аренды с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

1. Размер арендной платы составляет:
  - 1,5 тонны зерна
  - 10 л. Подсолнечного масла
  - 10 кг.гречки
  - вспашка огородов
 За 10 га пашни арендованного участка
- 2.Срок аренды земельного участка продолжить на 5(пять) лет, с 12 июля 2022г по 12 июля 2027 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» 53,4%; «против» 6,1 %; «воздержался» - 0 %.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

Продолжить договор аренды земельного участка с Кузиным Николаем Геннадьевичем на следующих условиях:

- 1.Размер арендной платы составляет:

-1,5 тонны зерна  
-10л подсолнечного масла  
-10 кг. Гречки  
-вспашка огородов

2,Срок аренды земельного участка продолжить на 5(пять) лет с 12 июля 2022г по 12 июля 2027 года

**Вопрос №3: О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

Слушали: Кузина Николая Геннадьевича, который предложил кандидатуру Солдатовой Нины Геннадьевны на уполномоченное общим собранием лицо, которая будет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Председатель предложила проголосовать:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Об избрании Солдатовой Нины Геннадьевны уполномоченной общим собранием лицом, которая будет от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за 53,4%; «против 6,1 %; «воздержался» - 0 %.

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**



Избрать Солдатову Нину Геннадьевну 04.07.1958 года рождения, место рождения с.Елань Ртищевского района Саратовской области, паспорт 6304 334150 выдан Ртищевским ГРОВД Саратовской области 19.11.2003г, зарегистрированной по адресу :Саратовская область,Ртищевский район, с.Елань, ул.Колхозная, д.14 уполномоченным лицом, которая от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 64:60:120103:22 будет действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать государственную пошлину, представлять интересы участников долевой собственности, подавать различного рода заявления, получать различного рода справки и документы, заключать и подписывать от имени собственников соглашение о расторжении ранее заключенного договора аренды, расторгать ранее заключенный договор аренды, направлять уведомление о прекращении ранее заключенного договора, согласовывать местоположение границ земельного участка, а также совершать все необходимые действия и юридические формальности, связанные с выполнением данного поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

Председатель общего Собрания заявила, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к секретарю общего собрания.

Настоящий протокол общего собрания составлен на 7(семи) листах в 2(Двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй в администрации Салтыковского муниципального района Саратовской области.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Л.Е. Сламихина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Н.Г. Солдатова

Глава администрации Салтыковского  
муниципального образования Ртищевского  
муниципального района



Л.Е.Сламихина

Перечень участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером  
64:30:120103:22








№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Размер доли
1.	Сорокин Сергей Николаевич	10/131
2.	Сорокина Раиса Дмитриевна	10/131
3.	Сорокина Галина Васильевна	10/131
4.	Захаров Сергей Николаевич	10/131
5.	Щукина Марина Евгеньевна	10/131
6.	Доронина Людмила Леонидовна	10/131
7.	Рычагова Любовь Ивановна	10/131
8.	Свитнева Валентина Петровна	20/131
9.	Маркин Александр Николаевич	10/131
10.	Вдовина Светлана Анатольевна	10/131
11.	Мышляева Любовь Дмитриевна	8/131
12.	Кулагин Анатолий Иванович	3/131
13.	Вдовин Виктор Иванович	10/131



**Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:30:120103:22, площадью 1 310 000 кв.м., местоположение:

**Саратовская область, Ртищевский район, Еланский округ, поле II, участок I.  
СПИСОК присутствующих на собрании участников долевой собственности**

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Паспортные данные	Адрес проживания	Правоустанавливающие документы	Размер доли	Подпись	Примечание
1.	<b>Сорокин Сергей Николаевич</b>	22.07.1969	Паспорт 6314 053015 выдан отделением УФМС России по Саратовской области в г.Ртищево 01.08.2014г	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Хиркова, д.13	Свидетельство на право собственности на землю от 26.07.1994г. серия РФ-VI №520177.Соглашение от 10.03.2007г	10/131		
2.	<b>Сорокина Галина Васильевна</b>	12.05.1971	Паспорт 6316 263482 выдан отд.УФМС России по Саратовской области в г.Ртищево 23.05.2016	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Хиркова, д.13	Свидетельство на право собственности на землю от 26.07.1994г серия РФ –VI № 520178. Соглашение от 10.03.2007г	10/131		
3.	<b>Вловина Светлана Анатольевна</b>	18.0601..1970	Паспорт 6314 117032 выдан отделением УФМС России по Саратовской области в г.Ртищево 29.01.2015г	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Мира, д.8	Свидетельство на право собственности на землю от 11.08.2000 г серия РФ VI № 520014.Соглашение от 10.03.2007г	10/131		
4.	<b>Щукина Марина Евгеньевна</b>	19.07.1975	Паспорт 6320 728984 выдан ГУ МВД России по Саратовской области в г.Ртищево 10.09.2020г	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул.Мира, д.25	Свидетельство на право собственности на землю от 07.09.1994г серия РФ- VI №520287 .Соглашение от 10.03.2007г	10/131		
5.	<b>Доронина Людмила Леонидовна</b>	22.06.1970	Паспорт 6315 162608 выдан отделением УФМС России по Саратовской области в г.Ртищево 09.07.2015г	Саратовская область, Ртищевский район, с. Елань, ул.Хиркова .д.8	Свидетельство на право собственности на землю от 15.08.1994г серия РФ – VI № 520188. Соглашение от 10.03.2007г	10/131		
6.	<b>Свитнева Валентина Петровна</b>	25.06.1939	Паспорт 6307 129422 выдан отд.УФМС России по Саратовской обл. в г.Ртищево,10.01.2008 г.	Саратовская область, Ртищевский район, с.Елань, ул. Школьная, д.8	Свидетельство на право собственности на землю от 23.05.1994г серия РФП № 774995 Соглашение от 10.03.2007г Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.12.2014г № 4-2891 выданное нотариусом Немоловской Н.А.	20/131		
7.	<b>Мышляева Любовь Михайловна</b>	24.01.1954	Паспорт 56 00 270400 выдан Бековским РОВД Пензенской обл.,07.06.2001 г.	<b>Пензенская обл., с.Мошки, ул.Молодёжная д.9</b>	Свидетельство о праве на наследство по закону выданное нотариусом И.Ю.Колтуновой 14.07.2015г.реестровый номер 1-534	8/131		Представитель по доверенности № 64/74-и/64-2022-2-739 от 29.04.2022 г. Троенко Татьяна Анагольевна